

News Release

JLL 2017年8月末時点の東京オフィス空室率・賃料を発表

空室率は2ヵ月ぶりに上昇し2.8%、賃料は11ヵ月連続で上昇

東京 2017年9月7日 – 総合不動産サービス大手のJLL（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：河西利信）は、2017年8月末時点の東京Aグレードの空室率及び賃料を発表しました。

■東京Aグレードオフィス

空室率

空室率は2.8%、前月比0.1ポイント上昇、前年比1.3ポイント上昇となり、2ヵ月ぶりに上昇した。CBD全体にかけて比較的小規模な空室が発生し、新宿、京橋を含むサブマーケットにて吸収された移転需要を上回った。

賃料

月額坪当たり36,570円（共益費込）、前月比0.1%上昇、前年比1.6%上昇となり、11ヵ月連続で上昇した。

図表：東京Aグレードの空室率及び賃料

	2017年8月	前月	前月比
空室率	2.8%	2.7%	+0.1ポイント
賃料 月額坪当たり	36,570円	36,550円	+0.1%
	2017年1-8月	2017年9-12月	2017年(予)
新規供給	180,000㎡	22,000㎡	202,000㎡

東京Aグレードオフィスは月次、Bグレードオフィスは四半期ごとに発表予定です。

JLL オフィス定義

	東京Aグレード	東京Bグレード
対象エリア	東京中心業務地区 (千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)	
延床面積	30,000㎡以上	5,000㎡以上
基準階面積	1,000㎡以上	300㎡以上
階数	地上20階以上	地上8階以上
竣工年	1990年以降	1982年以降
新耐震基準	適合	

JLL について

JLL（ニューヨーク証券取引所上場：JLL）は、包括的な不動産サービスをグローバルに提供する総合不動産サービス会社です。フォーチュン 500 に選出されている JLL は、不動産オーナー、テナント、投資家の皆さまのアンビション実現を支援します。2016 年度は、総売上高 68 億米ドル、年間の手数料収入は約 58 億米ドルに上ります。プロパティマネジメント及び企業向けファシリティマネジメントにおいて、約 4 億 900 万㎡（約 1 億 2,400 万坪）の不動産ポートフォリオを管理し、1,450 億米ドルの取引を完了しました。2017 年第 2 四半期現在、世界 80 カ国、従業員約 80,000 名、300 超拠点で展開しています。JLL グループで不動産投資・運用を担当するラサール インベストメント マネジメントは、2017 年 6 月 30 日時点で総額 576 億米ドルの資産を運用しています。JLL は、ジョーンズ ラング ラサール インコーポレイテッドの企業呼称及び登録商標です。www.jll.com

JLL のアジア太平洋地域での活動は 50 年以上にわたり、現在 16 カ国、95 事業所で 36,800 名超のスタッフを擁しています。JLL は、2016 年インターナショナル・プロパティ・アワードにて、グローバル、アジア・パシフィック地域における「最優秀不動産コンサルタント賞」を受賞しました。また、リアル・キャピタル・アナリストックスより、6 年連続でアジア太平洋地域のトップ投資アドバイザーに選出されています。www.ap.jll.com

JLL 日本法人の詳細はホームページをご覧ください。

www.joneslanglasalle.co.jp

Connect with us



お問い合わせ：広報担当（エイレックス）吉岡・谷島

電話：03-3560-1289