

JLL 2019年7月末時点の東京 A グレードオフィス空室率・賃料を発表 空室率 0.7%、2 ヶ月連続で 1% を下回る

東京 2019年8月7日 – 総合不動産サービス大手 JLL（本社:東京都千代田区、代表取締役社長:河西 利信）は、2019年7月末時点の東京 A グレードオフィスの空室率及び賃料を発表しました。

■東京 A グレードオフィス

空室率

空室率は 0.7%、前月比 0.1 ポイント低下、前年比 1.2 ポイント低下となった。2 ヶ月連続で空室率が 1% を下回った。物件供給が限定的となる中、需要は将来の供給予定物件を吸収しており、予約契約率は 2021 年まで高い水準となっている。

賃料

月額坪あたり 39,369 円（共益費込）、前月比 0.3% 上昇、前年比 5.5% 上昇となった。4 ヶ月連続で年間上昇率が 5% を上回った。渋谷と新宿を含むサブマーケットが上昇を牽引した。

東京 A グレードオフィスは月次、B グレードオフィスは四半期ごとに発表予定です。

JLL オフィス定義

| | 東京 A グレード | 東京 B グレード |
|-------|-----------------------------------|-------------------------|
| 対象エリア | 東京中心業務地区 (千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区) | |
| 延床面積 | 30,000 m ² 以上 | 5,000 m ² 以上 |
| 基準階面積 | 1,000 m ² 以上 | 300 m ² 以上 |
| 階数 | 地上 20 階以上 | 地上 8 階以上 |
| 竣工年 | 1990 年以降 | 1982 年以降 |
| 新耐震基準 | 適合 | |

JLL について

JLL（ニューヨーク証券取引所上場：JLL）は、不動産に関わるすべてのサービスをグローバルに提供する総合不動産サービス会社です。JLL は不動産市場を再考し、皆様のアンビション実現を支援する不動産の機会やスペースを提供するとともに、お客様、人、コミュニティにとってよりよい明日を築くことを目指します。フォーチュン 500 に選出されている JLL は、2019年3月31日現在、世界 80 ヶ国で展開、従業員約 91,000 名を擁し、売上高は 163 億米ドルです。JLL は、ジョーンズ ラング ラサール インコーポレイテッドの企業呼称及び登録商標です。 jll.com

Connect with us



お問い合わせ：広報担当（エイレックス）吉岡・那須

電話：03-3560-1289