

JLL 2018年12月末時点の東京オフィス空室率・賃料を発表

空室率 A グレードは 1.0%、B グレードは 3 四半期連続で 1% を下回る 0.4%

東京 2019年1月10日 – 総合不動産サービス大手 JLL（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：河西 利信）は、2018年12月末時点の東京 A グレード、B グレードオフィスの空室率及び賃料を発表しました。

■東京 A グレードオフィス

空室率

空室率は 1.0%、前月比 0.1 ポイント上昇、前期比 0.5 ポイント低下、前年比 1.5 ポイント低下となった。赤坂・六本木を含むサブマーケットに低下がみられた。

賃料

月額坪当たり 38,178 円（共益費込）、前月比 0.8% 上昇、前期比 1.4% 上昇、前年比 3.9 % 上昇となった。前期比でみると、2 四半期連続で 1% を超える上昇率を記録した。

■東京 B グレードオフィス

空室率

空室率は 0.4%、前期比 0.3 ポイント低下、前年比 1.5 ポイント低下となり、7 四半期連続で低下した。空室率 1% 未満の水準を示すのは 3 四半期連続となった。

賃料

月額坪当たり 23,944 円（共益費込）、前期比 1.3% 上昇、前年比 5.3% 上昇となった。前期比でみると上昇ペースは減速したものの、3 四半期連続で上昇率が 1% を上回った。

東京 A グレードオフィスは月次、B グレードオフィスは四半期ごとに発表予定です。

JLL オフィス定義

	東京 A グレード	東京 B グレード
対象エリア	東京中心業務地区 (千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)	
延床面積	30,000 m ² 以上	5,000 m ² 以上
基準階面積	1,000 m ² 以上	300 m ² 以上
階数	地上 20 階以上	地上 8 階以上
竣工年	1990 年以降	1982 年以降
新耐震基準	適合	

JLL について

JLL（ニューヨーク証券取引所上場：JLL）は、不動産に関わるすべてのサービスをグローバルに提供する総合不動産サービス会社です。JLL は不動産市場を再考し、皆様のアンビション実現を支援する不動産の機会やスペースを提供するとともに、お客様、人、コミュニティにとってよりよい明日を築くことを目指します。フォーチュン 500 に選出されている JLL は、2018 年 9 月 30 日現在、従業員約 88,000 名を擁し、世界 80 カ国で展開しています。JLL は、ジョーンズ ラング ラサール インコーポレイテッドの企業呼称及び登録商標です。 jll.com

Connect with us



お問い合わせ：広報担当（エイレックス）吉岡・谷島

電話：03-3560-1289