

JLL 2019年5月末時点の東京 A グレードオフィス空室率・賃料を発表 空室率 1.0%、3 ヶ月連続横ばいで推移

東京 2019年6月10日 – 総合不動産サービス大手 JLL（本社:東京都千代田区、代表取締役社長:河西 利信）は、2019年5月末時点の東京 A グレードオフィスの空室率及び賃料を発表しました。

■東京 A グレードオフィス

空室率

空室率は 1.0%、前月比横ばい、前年比 2.2 ポイント低下となった。3 ヶ月連続 1.0%にて横ばいで推移した。大手町・丸の内を含むサブマーケットで空室増加がみられたものの、日本橋・京橋を含むサブマーケットでは減少した。

賃料

月額坪あたり 39,174 円（共益費込）、前月比 0.5%上昇、前年比 5.5%上昇となった。堅調な需要と既存ビルにおける限定的な空室を背景に、賃料はすべてのサブマーケットで上昇基調が続いている。

東京 A グレードオフィスは月次、B グレードオフィスは四半期ごとに発表予定です。

JLL オフィス定義

	東京 A グレード	東京 B グレード
対象エリア	東京中心業務地区 (千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)	
延床面積	30,000 m ² 以上	5,000 m ² 以上
基準階面積	1,000 m ² 以上	300 m ² 以上
階数	地上 20 階以上	地上 8 階以上
竣工年	1990 年以降	1982 年以降
新耐震基準	適合	

JLL について

JLL（ニューヨーク証券取引所上場：JLL）は、不動産に関わるすべてのサービスをグローバルに提供する総合不動産サービス会社です。JLL は不動産市場を再考し、皆様のアンビション実現を支援する不動産の機会やスペースを提供するとともに、お客様、人、コミュニティにとってよりよい明日を築くことを目指します。フォーチュン 500 に選出されている JLL は、2019年3月31日現在、世界 80 ヶ国で展開、従業員約 91,000 名を擁し、売上高は 163 億米ドルです。JLL は、ジョーンズ ラング ラサール インコーポレイテッドの企業呼称及び登録商標です。 jll.com

Connect with us



お問い合わせ：広報担当（エイレックス）吉岡・那須

電話：03-3560-1289