

# クライアント支援事例

|     | プロジェクト        | 経営課題  | 効果 / 目標   |
|-----|---------------|---|---|
| 事例1 | M&A後の財務効率化支援  | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 買収資金債務の圧縮</li> <li>● 債務圧縮による調達コスト抑制</li> <li>● 被買収企業の生産施設管理費用削減</li> </ul>                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 被買収企業の不動産ポートフォリオの最適化</li> <li>● 売却価格の極大化</li> <li>● (不動産管理)特定目的会社の効率化</li> </ul>                     |
| 事例2 | 生産施設管理費用の削減支援 | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 生産施設(国内・海外)管理費用の削減</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 事例: 30%削減</li> <li>● コスト項目別ベンチマーク</li> <li>● 競争入札導入・管理</li> <li>● 管財部門アウトソーシング</li> </ul>            |
| 事例3 | 不動産管理効率の向上支援  | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 不動産管理コストの極小化</li> <li>● 管財・不動産管理部門の合理化</li> <li>● 管財・不動産管理部門合理化による不動産価値維持・向上ノウハウの流出</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 管財部門アウトソーシング</li> <li>● ビル管理子会社の業務プロセス改善とアウトソーシング</li> </ul>   |
| 事例4 | グループ事業再編支援    | <ul style="list-style-type: none"> <li>● ノンコア事業の再編</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>● ノンコア事業関連不動産の評価</li> <li>● 売却価格の極大化</li> <li>● 売却プロセスの法令遵守 [定期報告]</li> <li>● 管財部門のガバナンスの強化</li> </ul> |
| 事例5 | 海外事業戦略の執行支援   | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 海外生産拠点の統廃合</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 売却価格の極大化</li> <li>● 売却プロセスの現地法令遵守 [定期報告]</li> <li>● 海外管財部門のガバナンス強化</li> </ul>                        |